

# BESTAANDE SITUATIE

## Plangebied

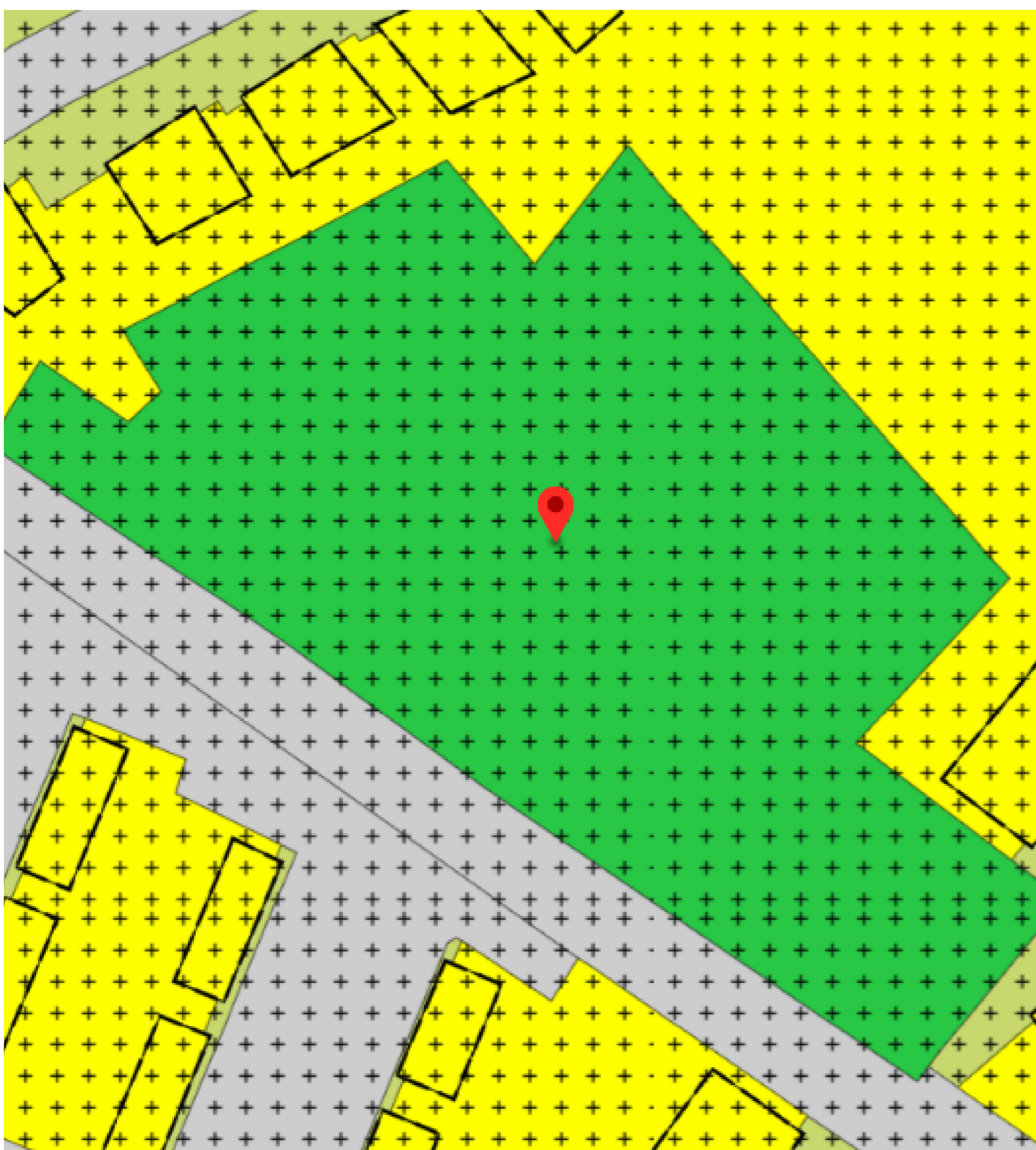
### Akkerstraat te Gaanderen

Het plangebied is gelegen aan de Akkerstraat en langs het spoor in Gaanderen. Het plangebied heeft een omvang van 7.787m<sup>2</sup> en is in de huidige situatie grotendeels in gebruik als weiland.

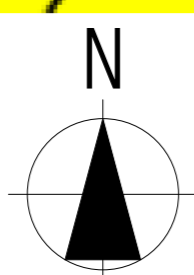
Het plangebied is bereikbaar vanaf de Akkerstraat en is in het oosten verbonden met een onverhard ontsluitingspad. Het gebied grenst voornamelijk aan achtertuinen van bestaande kavels, waarvan enkele tuinen ook toegankelijk zijn via het plangebied. Daarnaast ligt het plangebied langs een spoorlijn.

Meeree ontwikkeling is voornemens nieuwbouw op het plangebied te ontwikkelen. Hier is in samenwerking met de gemeente en ERS Architecten reeds een stedenbouwkundige opzet voor gemaakt. Voortliggend inrichtingsplan is een verdere uitwerking van deze stedenbouwkundige opzet.

In het inrichtingsplan voor de openbare ruimte wordt ingegaan op de materialisatie van de verhardingen, de erfafscheidingen, beplanting en overige inrichtingselementen.



kadastrale gemeente: Ambt-Doetinchem  
sectie: I  
perceel: 5657 - 5658 - 6100 - 6101 - 6667



**LEGENDA**  
■ bestemming wonen  
■ bestemming groen  
■ bestemming verkeer  
■ bestemming tuin

## BESTEMMINGSPLAN

## Plangebied





# NIEUWE SITUATIE - STEDENBOUWKUNDIG



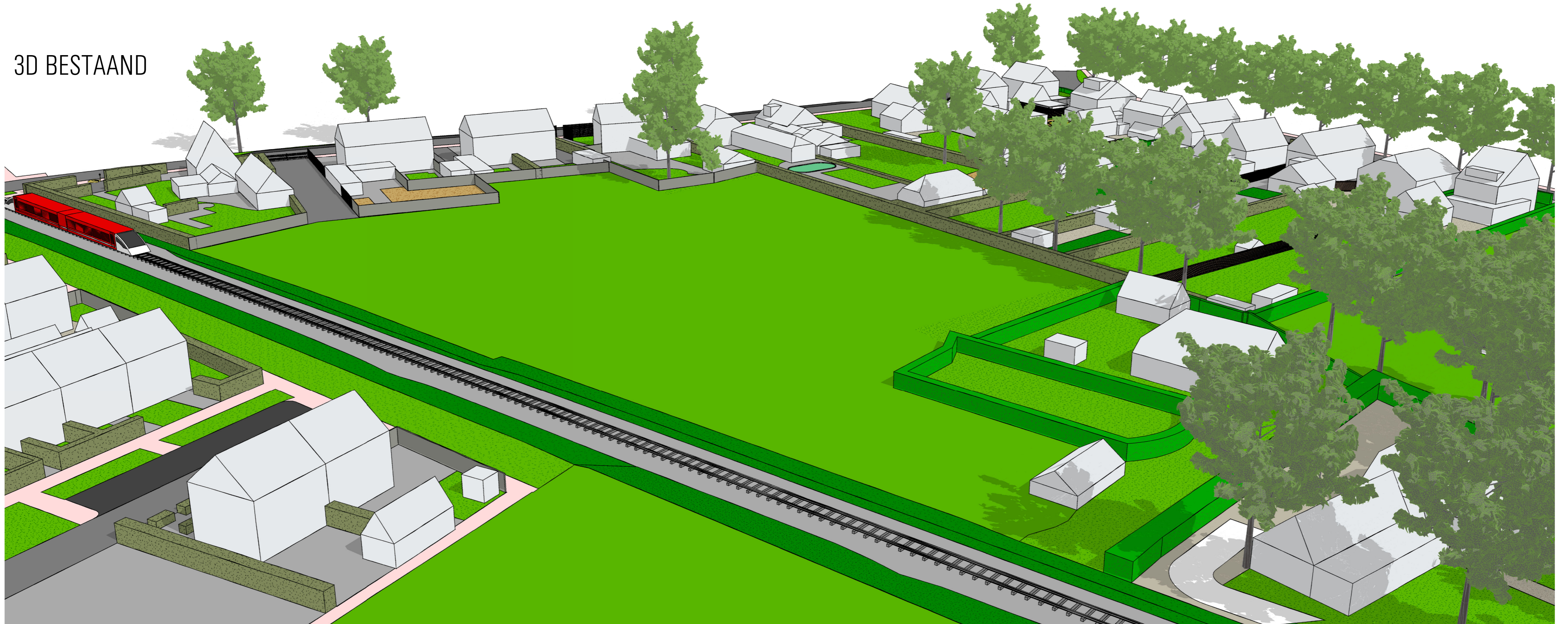
## SITUATIE - NIEUW

kadastrale gemeente:  
sectie:  
perceel:

Ambt-Doetinchem  
5657 - 5658 - 6100 - 6101 - 6667

totaal project ca. 7787 m<sup>2</sup>  
waarvan ca. 2687 m<sup>2</sup>  
openbaar groen = 35%

## 3D BESTAAND



## 3D NIEUW





# NIEUWE SITUATIE - INRICHTINGSPLAN

## Inrichtingsplan



## Inrichtingsplan

### Materialisatie (1)

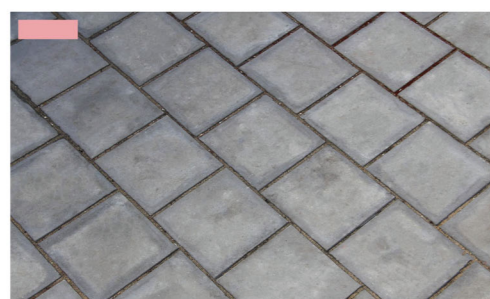
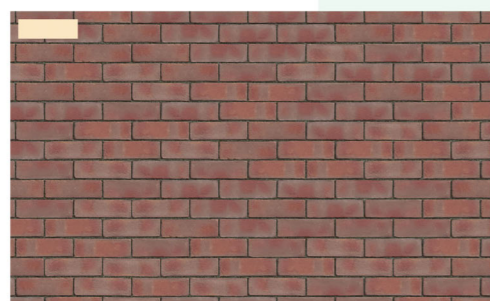
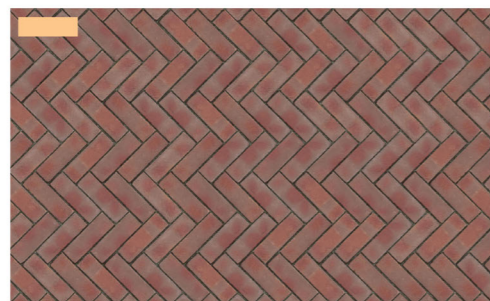
**Rijbaan - klinkerverharding**  
De toegangsweg wordt gerealiseerd in een rode beton of gebakken klinkerverharding in keperverband. De rode kleur klinkerverharding maakt de overgang naar een ander gebied dan de doorgaande weg (Akkerstraat). De klinkerverharding met rood als kleur zorgt tevens voor het versterken van het dorps karakter.

**Suggestiestrook voetgangers - klinkerverharding**  
In de rijbaan van 4,8 meter komt een suggestiestrook voor voetgangers van 1,5 meter. Deze suggestiestrook wordt gerealiseerd in een beton of gebakken klinkerverharding in halfsteensverband. Hierbij wordt dezelfde kleur gebruikt als op de rijbaan, wat ervoor zorgt dat het straatbeeld een geheel vormt en bijdraagt aan een dorps karakter.

Het gebruik van een ander legerverband maakt de suggestiestrook goed herkenbaar voor zowel voetgangers als automobilisten. Hoewel auto's de suggestiestrook kunnen gebruiken, is deze bedoeld om voetgangers een duidelijke plek te geven en zorgt ervoor dat automobilisten alert zijn op het dubbelgebruik.

**Trottoirs en achterpaden - betontegels**  
Voor de paden aan de zij- en achterkanten van de rijwoningen worden grijze betontegels gebruikt. Hierdoor kan er ook met een volle container goed overheen greden worden.

**Inrit naar bestaande tuinen - grasbeton**  
De inrit naar de bestaande tuinen wordt gerealiseerd in waterdoorlatende verharding (grasbeton). Dit zorgt ervoor dat de inrit minder opvalt, zich onderscheidt van de rijbaan en aansluit qua uitstraling bij de groene buffer naar de bestaande tuinen.



## Inrichtingsplan

### Bomen (1)

De volgende bomen worden toegepast in het plangebied:

- Amelanchier arborea 'Robin Hill' (krentenboomsoepje cv)
- Ulmus 'Rebelle' (Rebelle iep)
- Malus sylvestris (wilde appel)
- Tilia cordata 'Greenspire' (winterlinde cv)
- Alnus glutinosa 'Laciniata' (zwarte els cv)

**7x Amelanchier arborea 'Robin Hill' (AAR)**  
Amelanchier arborea 'Robin Hill' is een kleinere boomsoort met een eindhoogte van 10 meter. Deze soort valt het hele jaar op. De boom heeft een prachtige herfstkleur van rode en gele tinten en in de winter valt hij op dankzij de grijze bast en fijne vertakking. In begin april komen witte bloemen tevoorschijn. Deze cultivar produceert weinig vruchten en is daardoor zeer geschikt om naast de parkeerstroken te zetten.

**Maat:** Aanplanten als 10-12 hoogstam met draadkult.

**3x Ulmus 'Rebelle' (UR)**  
Deze iep is een kruising tussen Ulmus parvifolia en Ulmus americana en is resistent tegen iepstekke. Ulmus 'Rebelle' is een middelgrote boom met een sierlijke losse kroon. De vorm van de kroon zorgt voor een charmant wintersilhouet. De soort blijft smaller waardoor hij goed op deze plek langs het spoor kan komen te staan. In de herfst heeft de boom een afwisselende herfstkleur zoals geel, oranje of paars. Op latere leeftijd krijgt deze iep een roodbruine bast.

**Maat:** Aanplanten als 16-18 hoogstam met draadkult.

**1x Malus sylvestris (M)**  
De wilde appel is een inheemse soort die vrij klein blijft. De boom heeft een losse ronde kroon. In mei verschijnen de lichtroze tot witte bloemen. Na de bloei vormen de appels aan de boom die doet van smaak zijn.

**Maat:** Aanplanten als 14-16 hoogstam met draadkult.



## Inrichtingsplan

### Materialisatie (2)

**Parkeren - grasbetonsteen**  
Zowel het haaks- als langspaarkeeren vindt plaats op een waterdoorlatende betonverharding. Hier kan tevens waterberging onder gerealiseerd worden. De haakspaarkeervakken worden voorzien van een dichte uitstapstrook.

De verharde oppervlakte komt waar mogelijk op een oor te liggen richting de centrale groenruimte. Zo kan het hemelwater naar deze ruimte afwateren. Het hemelwater wordt hier vervolgens georganiseerd in een wadi.



## Inrichtingsplan

### (Erf)afscheidings

**Groene erfafscheiding (Fagus sylvatica)**  
Aan de voor- en achterzijde van de woningen komen groene erfafscheidings in de vorm van beukenhagen (Fagus sylvatica). Aan de voorzijde blijven de hagen 1 meter hoog (gele randen). Aan de achterzijde worden de hagen 2 meter (rode randen). Aanplanten in een enkele rij van 7 stuks per strekkende meter. Hagen moet 1 tot 2 keer per jaar gesnoeid worden. Plantmateriaal afvoeren.

**Maat:** 40/60.

**Hekwerk met klimplanten (1,8m)**  
Langs de spoorzijde van het plangebied wordt hekwerk met klimplanten geplaatst met Hedera helix (klimop) en Lonicera periclymenum (wilde kamperfoelie). Lonicera periclymenum is daarnaast een waardplant voor de glasvleugelpijlstaart.

**Maat:** 40/60.

**Beheer:** Hedera helix jaarlijks snoeien. Lonicera periclymenum in de eerste jaren begeleiden en jaarlijks snoeien.

**Heesterbeplanting**  
Voor de heesterbeplanting zijn de volgende soorten gekozen:

- Crataegus monogyna (éénstijlige meidoorn) aanplanten in groepen van 7.
- Euonymus europaeus (gewone kardinaalsmuts) aanplanten in groepen van 3.
- Ligustrum vulgare (wilde liguster) aanplanten in groepen van 5.
- Rosa canina (hondsrös) aanplanten in groepen van 5.
- Fraxulus alnus (sporkeshout) aanplanten in groepen van 7.
- Sorbus aucuparia (gewone lijsterbes) aanplanten in groepen van 5.

**Maat:** 60/80.

**Beheer:** Het beheer van het heesterbeplanting is van belang om een gezonde en sterke laagbouw te maken. Om de drie jaar dunnen is essentieel om groei van de heesters te stimuleren. Jaarlijks moeten de randen worden gesnoeid en onkruid worden gemaaid. Bij uitval moet er een klein deel van de heesters worden ingeboomt.

